

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чаглова, д. 20

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 272,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 272,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,43	37,87	1 427 297,40	1 092 626,47
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	281 531,48	281 531,48
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	117 599,27	117 599,27
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	354 957,41	28 146,90
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 860,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,50	7,15	267 984,99	267 984,99
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	116 224,99	116 224,99
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 122,85	4 122,85
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	277 015,99	277 015,99

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 685 416,80	1 706 940,88
Содержание и текущий ремонт	1 418 529,06	1 468 989,54
Содержание и текущий ремонт	1 418 529,06	1 468 989,54
Коммунальные услуги	266 887,74	237 951,34
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	950,70	999,30
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	803,70	840,90
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	265 133,34	236 111,14
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	267 558,93	246 034,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,28	136,68
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	153,24	116,04
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 811,35	37 833,55
Содержание и текущий ремонт	258 409,06	207 948,58

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

